

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 216

г. Самара

« 24 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ташкентская, 216.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 24 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 012,60 м.кв.

Общая площадь дома 4 416,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;  
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**




Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:  
председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.




**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1.   
2.   
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 216 по ул. Ташкентская в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3, на сумму — 300 тыс. руб. за 1 под.;
3. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
5. замена стояков системы ХВС (173 п.м.), на сумму — 346 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (288 п.м.), на сумму — 576 тыс. руб.;
7. ремонт розлива ГВС (56 п.м.), на сумму — 112 тыс. руб.
8. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
9. ремонт розлива отопления (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.
10. ремонт системы канализации (140 п.м.), на сумму — 182 тыс. руб.
11. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
12. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
13. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
14. обрезка и снос деревьев;
15. посадка деревьев;
16. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 480,819 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 228,475 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 252,344 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_